

Integrale investit en force dans un projet de Triamant

Triamant dépasse le cap des 100 millions d'euro d'investissement dans les résidences services

ZOTTEGEM, 20 Mai 2015. Integrale, Caisse commune d'assurance, investit massivement dans le projet *Triamant Aunove*, un projet de nouvelles résidences services à Sint-Maria-Oudenhove, une section de la commune de Zottegem. Le site apparaît comme un modèle d'avenir des résidences services en Europe. L'exploitation sera développée par le promoteur Triamant.

Integrale a investi environ 28,5 millions d'euros dans le projet de résidences services de Sint-Maria-Oudenhove sous la forme d'un bail emphytéotique bénéficiant d'un rendement fixe de 5,25%. Avec ce projet, Triamant passe le cap des 100 millions d'euros de financement par des investisseurs dans sa formule qui est unique en Flandre.

L'engagement d'Integrale marque le point de départ de la préparation du chantier de *Triamant Aunove*. Sur ce site de 6 Ha, ce n'est pas moins de 234 unités de logements qui seront construites en différentes phases. Le projet a été conçu par les architectes de BURO II & ARCHI+I. La date de début des travaux est imminente. Dans un premier temps, 114 appartements et studios verront le jour. Dès la fin de l'année 2016, 200 personnes pourront d'ores et déjà vivre sur le site.

Avec le projet *Triamant Aunove*, la société Triamant offre à Sint-Maria-Oudenhove de nouveaux horizons. Un environnement hospitalier où des personnes de générations et d'âges différents pourront vivre ensemble. Un lieu où le style de vie dynamique sera soutenu et encouragé, et où l'autonomie sera mise en avant. Les 234 logements seront édifiés sur des principes d'« habitat pour la vie ». La vie y sera facile, confortable et sans danger. Les appartements et les studios évolueront avec leurs habitants selon leur état de santé. Les prestations de services « à la carte » de Triamant et sa formule « tout sous un même toit » sont conçues pour faciliter au maximum la vie des habitants. Ceux-ci, ainsi que leurs familles, peuvent également être rassurés par la présence 24/7 d'une équipe soignante sur laquelle ils peuvent compter pour tout soin sur mesure qu'il soit urgent, chronique ou en cas de crise.

Triamant construit actuellement à Renaix et dans le village de Geluwe (près d'Ypres) deux autres sites de dimension semblable. Le *Triamant Haspengouw* à Velm (près de Saint-Trond) est la fierté de Triamant. Ce site est considéré comme un modèle pour l'implantation et l'exploitation de logements futuristes, financièrement accessibles, axés sur l'environnement et conçues particulièrement pour les personnes âgées. Ce site fut à ce titre déjà plusieurs fois récompensé et primé.

Innové en permanence est un facteur essentiel. Triamant fut le premier à construire en Flandre des résidences services écologiques. Il fut précurseur dans la construction à grande échelle de résidences sécurisées sous le principe « pour la vie ». Parallèlement, Triamant fut également pionnier dans le tourisme de soins dans son pays avec 8 hôtels aménagés avec des chambres adaptées pour les soins ; hôtels qui ont aujourd'hui encore l'appui de « Toerisme Vlaanderen ».

PLUS D' INFORMATION

Triamant, Jo Robrechts, Président Exécutif, +32 475 245 245, jo.robrechts@careforlife.be

Integrale, Philippe Michiels, Communication Officer, +32 498 49 51 38, philippe.michiels@integrale.be

À PROPOS DE TRIAMANT

Triamant est un pionnier depuis des générations dans le secteur des résidences services. Avec des structures attractives, adaptées, et un service de soins "à la carte", Triamant offre des logements abordables à la classe moyenne flamande recherchant la sécurité lors de son vieillissement. A travers le principe d'autonomie, le client-résident garde le contrôle de sa qualité de vie en vue de vivre le plus longtemps possible une vie active et heureuse. Triamant est une société avec un impact durable qui aspire à des réalisations environnementales intégrées. Le groupe Triamant a connu, sur ces 5 dernières années, une croissance annuelle moyenne de 70% en termes de chiffre d'affaires et de 65% en termes de création d'emploi. Au total, ce sont 90 collaborateurs concernés par le développement du concept, la réalisation et le fonctionnement opérationnel de Triamant. Pour plus d'info: www.triamant.be.

A PROPOS D'INTEGRALE

Le métier principal d'Integrale est la gestion des plans de pension pour les entreprises dans le cadre du deuxième pilier. En tant que Caisse commune, Integrale n'a pas d'actionnaires et ne doit donc pas payer des dividendes. Tous les bénéfices sont distribués dans l'intérêt exclusif des affiliés. Les entreprises membres et les affiliés contrôlent la gestion de l'entreprise de manière paritaire et transparente. Plus d'info : www.integrale.be.